

Online-Seminar

Grundlagen Architektenrecht nach HOAI 2021 + Bauvertragsrecht 2018

HOAI 2021 - Vertragsrecht - Kostenrecht - Haftungsrecht



Das Architektenvertragsrecht, das Architektenhaftungsrecht und die Anwendung der aktuellen HOAI werden vom BGB-Bauvertragsrecht 2018 erhebliche beeinflusst.

In diesem 2-wöchigen Online-Seminar (Aufwand pro Woche ca. 6-8 Std.) - geeignet sowohl für Einsteiger als auch zur Auffrischung und Vertiefung vorhandener Kenntnissen - erarbeiten Sie sich in flexibler Zeiteinteilung sicheres Wissen zum Architektenvertrags- und Honorarrecht unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts.

SEMINARZIEL

Sie erhalten rechtssicheres Wissen rund um die HOAI 2021 und das aktuelle Bauvertragsrecht und profitieren optimal von der Praxiserfahrung des Referenten, der Ihnen während des gesamte Seminarzeitraums für Ihre Fragen zu Verfügung steht.

NACH DEM ONLINE-SEMINAR

- ⇒ kennen Sie den Inhalt und Aufbau der aktuellen HOAI 2021 und die Wechselwirkung des Bauvertragsrechts 2018 auf die HOAI.
- ⇒ wissen Sie, wie Sie prüffähige Abrechnungen von Architekten- und Ingenieurleistungen korrekt erstellen.
- ⇒ wissen Sie, warum die Dokumentationspflicht und die Pflicht zur Kosten- und Terminkontrolle allen Baubeteiligten nutzt.
- ⇒ verfügen Sie über praxisrelevantes Wissen zur Architektenhaftung für Planungs- und Überwachungsfehler und zur Zivil- und strafrechtliche Bauleiterhaftung.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Planer, Ingenieure, Architekten, Techniker, Objektüberwacher, Bauleiter, Projektsteuerer, Bauprojektmanager, Bau- und Planungsämter.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_hoi-bauvertragsrecht_online.php

Online-Seminar: Architektenrecht nach HOAI + Bauvertragsrecht

SEMINARINHALTE

Wesentliches zu den Änderungen der HOAI 2021

- Einführung in die HOAI Erweiterungen des Grundleistungskatalogs • Verschiebungen der Prozentsätze in den Leistungsphasen • Regeln für das Bauen im Bestand: „angemessene“ Berücksichtigung der mitzuverarbeitende Bausubstanz

HOAI + BGB: Regeln Änderungsanordnungen Bauherrn

HOAI + BGB: Regeln Honorare für geänderte Leistungen

Prüffähige Abrechnung

- Leistungen prüfbar abrechnen - was muss die Rechnung enthalten?

Besondere Leistungen

Die Dokumentationspflichten

- Bedeutung der Dokumentationspflichten sowohl für Auftraggeber als auch für Architekten und Ingenieure

Pflichten zur Kosten- und Terminkontrolle

- Chancen für Auftraggeber — Gefahren für Architekten und Ingenieure - auch im Hinblick auf den Versicherungsschutz

Regelungen im Bauvertragsrecht und ungeregelte Probleme

- Der Architekten- / Ingenieurvertrag als besonderen Werkvertragstyp. (Was ist bei Vertragsschluss und bei der Abnahme von Architektenleistungen zu beachten? — Wo lauern Gefahren für den Versicherungsschutz der Architekten und Ingenieure?)

Architektenhaftung für Planungs- und Überwachungsfehler

- Grundsätze des Haftungsrechts und Rechtsprechung, Neuregelungen der gesamtschuldnerischen Haftung von Architekt und bauausführendem Unternehmer

Zivil- und strafrechtliche Bauleiterhaftung

- Die verschiedenen Bauleiter: Projektleiter, Objektüberwacher, Bauleiter LBO — Die persönliche Haftung der bauleitend Tätigen nach Zivil- / Strafrecht (Umfang der Verantwortungsbereiche der bauleitend Tätigen? — Vermeidung persönlicher Schadenersatzpflicht, Geld- / Haftstrafen?)

SO FUNKTIONIERT DAS ONLINE-SEMINAR

Während eines BPM-Online-Seminars arbeiten, kommunizieren, lernen und diskutieren die Teilnehmer untereinander und mit dem Referenten über das Internet in einem geschlossenen, ausschließlich für die Seminarteilnehmer erreichbaren Forumsbereich. Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen mit praxisorientierte Wochen- und Verständnisaufgaben, die sie während des Workshops bearbeiten.

Der Referent kommentiert die Lösungen und gibt praktische Ratschläge und Hilfestellungen. Er verfügt über weitreichendes Fachwissen und steht für Fragen für die gesamte Dauer des Workshops zur Verfügung.

Seminarablauf

Zu Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer des Online-Seminars Zugangsdaten für das Online-Forum und den 1. Teil der Seminarunterlagen. Der 2. Teil der Unterlagen folgt zu Beginn der 2. Seminarwoche. Ihre Lösungen der Wochenaufgaben präsentieren die Teilnehmer innerhalb der Seminardauer im Forum, in dem der Referent diese auch kommentiert und ggf. korrigiert. Nach Abschluss des Seminars werden Musterlösungen zur Verfügung gestellt, so dass den Teilnehmern alle notwendigen Infos zur Verfügung stehen.

DAUER & GEBÜHR

Dauer: 2 Wochen
Zeitaufwand: ca. 6-8 Std. / Woche
Die Seminargebühr beträgt nur:
Nettopreis: 259,00 €
Preis inkl. MwSt.: 308,21 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Exklusiver Zugang zum geschlossenen Teilnehmerbereich

TERMINE

Start: 14.03.2023 | Ende: 28.03.2023

Start: 12.06.2023 | Ende: 23.06.2023

Start: 08.08.2023 | Ende: 22.08.2023

Start: 10.10.2023 | Ende: 24.10.2023

DIE VORTEILE EINES ONLINE-SEMINARS

- Sie sind geografisch unabhängig, teilen Ihre Lern- und Arbeitszeiten frei ein und können von jedem internetfähigen PC aus mitarbeiten.
- Sie erhalten umfassende und praktisch einsetzbare Seminarunterlagen. Übungen innerhalb der Seminarunterlagen dienen der Verständnissicherung. Am Seminarende stehen Musterlösungen zum Download zur Verfügung.
- Der Seminarleiter gibt Ihnen praktische Tipps und Hilfestellung und beantwortet Ihre Fragen.
- Der Austausch und die Diskussion mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern erfolgt über einen geschlossenen Forumsbereich.
- Sie sparen Zeit und Reise- und Übernachtungskosten.

SEMINAR-ANMELDUNG

FAX 0821/455167-259

Online-Seminar: Architektenrecht nach HOAI + Bauvertragsrecht

SEMINARGEBÜHR (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 259,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 308,21 €**

TERMINE: (Dauer: 2 Wochen | Zeitaufwand: ca. 6-8 Std. / Woche)

Start: 14.03.2023 | Ende: 28.03.2023 Start: 08.08.2023 | Ende: 22.08.2023

Start: 12.06.2023 | Ende: 23.06.2023 Start: 10.10.2023 | Ende: 24.10.2023

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.

Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an Online Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminar und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer. Die Zugangsberechtigung zum Online Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM Bau ProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau
Vorname Name
Firma
Branche Position
Straße
PLZ / Ort
E-Mail
Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau
Vorname Name
Branche Position
E-Mail

.....
Datum / Ort

.....
Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an