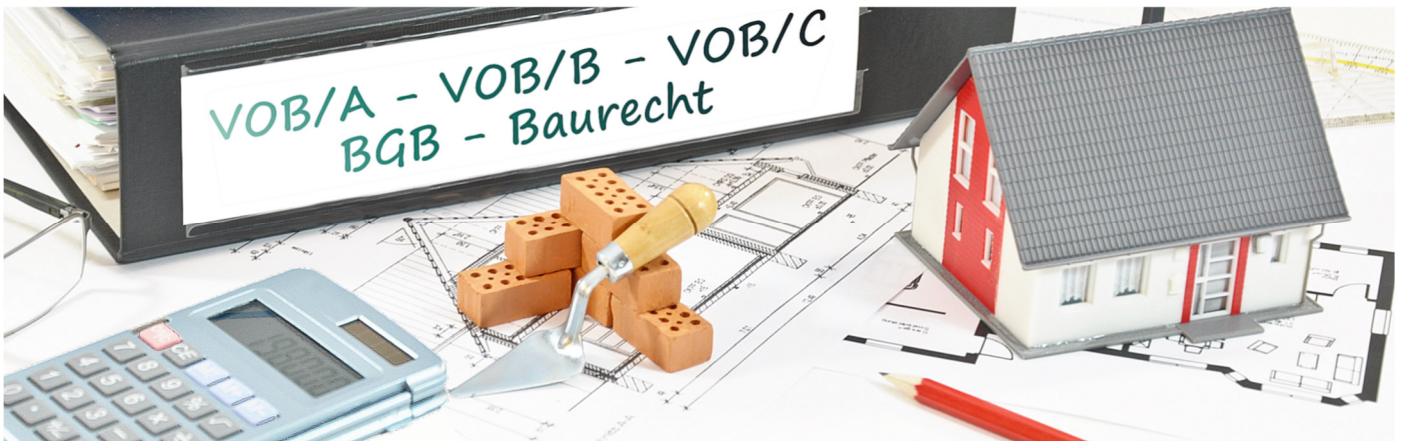


Seminar-Reihe*

VOB KOMPAKT

Seminare zu den Zusammenhängen der einzelnen Teile der aktuellen VOB und den zugehörigen Rechtsfragen



Wie können Sie bei Ihren Bauvorhaben rechtssicher und praxisorientiert auf unvorhergesehene Überraschungen reagieren? Wie wirkt sich die aktuelle Baurechtsprechung auf Ihre Pflichten und Rechte aus?

In unserer 5-teiligen Seminarreihe VOB KOMPAKT geben Ihnen die Referenten - alles renommierte Baurechtsanwälte und Bautechniker - Antworten auf diese und weitere wichtige Fragen rund um die VOB.

Sie erhalten - praxisgerecht und verständlich vermittelt - fundiertes Hintergrundwissen rund um die gesamte VOB inkl. BGB: Vom Vertragsschluss über Abnahme und Gewährleistung bis zur VOB-gerechten Leistungsbeschreibung und Abrechnung.

IN DEN SEMINAREN DER SEMINAR-REIHE ERFAHREN SIE RECHTLICH ENTSCHEIDENDES

- ⇒ zu den Verhaltensanforderungen mit Schwerpunkt im gesamten VOB-Recht.
- ⇒ zu den neuesten Regelungen der VOB/A, der VOB/B und der VOB/C.
- ⇒ zur rechtssicheren Anwendung des aktuellen Baurechts und dessen Folgen für VOB und BGB.
- ⇒ zu den Zusammenhängen, Möglichkeiten und Handlungsspielräumen der VOB anhand vieler praxiserprobter Beispiele.

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Alle Infos zur Seminar-Reihe auch online unter:
www.vob-kompakt.de**

**Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen Seminaren.
Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch die Seminare einzeln buchen.*

VOB KOMPAKT

Seminar 1

VOB/A - RECHTSSICHERE VERGABE VON BAUAUFTRÄGEN

Von der Bedarfsfeststellung bis zur Zuschlagserteilung

Seminarinhalte



Überblick

- Systematischer Überblick
- Die aktuellen Vergabe- und Vertragsordnungen

Vorbereitung des Vergabeverfahrens

- Ermittlung der Verfahrensgrundlagen und Festlegung der Rahmenbedingungen
- Der Schutz mittelständischer Interessen und die Verpflichtung zur Losvergabe
- Auftragswert und Wahl der Verfahrensart
- Teilnehmer am Wettbewerb, PQ und Eignungsnachweise
- Leistungsbeschreibung
- Das Anschreiben (Aufforderung zur Angebotsabgabe) Vergabefremde Kriterien, Energieeffizienzbestimmungen
- Veröffentlichung & Bekanntmachung
- Beteiligung von Sachverständigen

Die Prüfung und Wertung der Angebote

- Das Nachfordern fehlender Unterlagen
- Fehlende Preisangaben
- Die Eignungsprüfung
- Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
- Informations-, Mitteilungs- und Bekanntmachungspflichten
- Dokumentationspflichten

Rechtsschutzbestimmungen

- Systematischer Überblick oberhalb und unterhalb der Schwellenwerte
- Die neuen Rechtsschutzbestimmungen des GWB
- Die Unwirksamkeit abgeschlossener Verträge
- Fristen, Schutzschrift
- Kostentragung vor der Vergabekammer

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1
VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2
VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Seminar 3
VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4
VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5
VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

Seminar 2

VOB/B - BAUVERTRÄGE + DURCHFÜHRUNG VON BAUVORHABEN NACH VOB/B + BGB

Bauvertragsgestaltung, vertragsrechtliche Lösungen und Besonderheiten



Seminarinhalte

Einführung in das Baurecht nach BGB und VOB/B

- Der Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Die VOB/B als AGB
- VOB/B und BGB - Besonderheiten und Aktuelles
- Vertragsgestaltung in der Ausschreibung und Vertragsregeln zum Umgang mit fehlerhaften und unvollständigen Leistungsbeschreibungen

BGB und VOB/B

- Unterschiede in der Vertrags- und Preisanpassung
- Kooperationspflicht nach BGB und VOB/B
 - hinsichtlich der Leistungsinhalte
 - hinsichtlich der Vergütungsanpassung
- Auftraggeber - Anordnungen / Mahnungen / Rügen
- Auftragnehmer - Vergütungs-, Bedenken-, Behinderungsanzeigen
- Wirksame und unwirksame Klauseln im Bauvertrag

Kündigung des Bauvertrages

- durch den AG nach § 8 VOB/B
- durch den AN nach § 9 VOB/B

Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1
VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2
VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Seminar 3
VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4
VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5
VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

Seminar 3

VOB/B - NACHTRAGSMANAGEMENT UND BAUZEITVERZÖGERUNG

Nachträge und Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten und rechtssicher handhaben



Seminarinhalte

Anspruchsgrundlagen

- Anpassung Ausführungsfristen nach §§ 5.1-5.4, §§ 6.2-6.4 VOB/B
- Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
 - Massenerhöhungen, Massenerhöhungen, Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen, Besonderheiten bei Pauschalverträgen, Stundenlohnarbeiten
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadensersatz nach § 6.6 VOB/B
- Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Fallgruppen

- Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung, Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen
- Mengenerhöhungen
- Geänderte oder zusätzliche Leistungen

Bauzeitverzögerungen

- Rechte Auftraggeber (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)
- Rechte Auftragnehmer (Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung)
- Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- Wann liegt Bauzeitverzug vor?
- Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
- Zahlungsansprüche aus Verzug, Zahlungsansprüche aus Behinderung

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1
VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2
VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Seminar 3
VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4
VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5
VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

Seminar 4

VOB/B UND BGB - ABNAHME, MÄNGELANSPRÜCHE UND ZAHLUNG

Umgang mit Mängeln, Haftung, Abnahme, Gewährleistung, Rechnungsprüfung



Seminarinhalte

Abnahme § 12 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Abnahme
- Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung
- Formen der Abnahme (förmlich, fiktiv, konkludent u.a.)
- Wirkungen der Abnahme
- Abnahme des Architektenwerkes

Mängelansprüche § 13 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Mängelansprüche
- Gewährleistungsfristen
- Beschaffenheitsbegriff und seine rechtliche Ausgestaltung
- Voraussetzungen einer wirksamen Bedenkenanmeldung
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers und ihre Folgen
- Mängelansprüche des Auftraggebers
- Abwehr von Mängelansprüchen
- Haftungsverteilung zwischen verschiedenen Baubeteiligten

Zahlung

- Art und Umfang der Vergütung
- Prüffähigkeit der Akontorechnung
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung
- Skontoabzug
- Zahlungsfristen und Verzug

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1
VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2
VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Seminar 3
VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4
VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5
VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

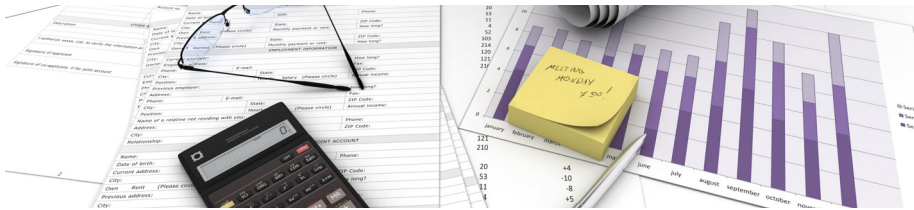
VOB KOMPAKT

Seminar 5

VOB/C - LEISTUNGSBESCHREIBUNG UND ABRECHNUNG

Regelungen und Bedeutung der VOB/C für den Bauablauf

Seminarinhalte



Grundlegende Regeln der VOB/C für die Leistungsbeschreibung

- Grundsätzliche Regeln für Ausschreibungen, sowohl bei öffentlichen als auch bei nichtöffentlichen Bauvorhaben
- Anforderungen an Vertragsbedingungen (Vertragsbestandteile), ZTV und Vorbemerkungen
- Anforderungen an Stoffe, Bauteile und Ausführung
- Vermeidung unnötiger Nachträge durch richtige Beachtung von Nebenleistungen und besonderen Leistungen
- Die wichtigsten Regelungen der aktuellen VOB/C

Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

- Baubeschreibung, Vorbemerkungen und Positionstexte
- Anforderungen an VOB-gerechte Texte
- Problematik bei der Verwendung von Herstellertexten

Aufmaß und Abrechnung

- Die korrekte Mengenermittlung
- Die richtige Anwendung von Abrechnungsregeln

Beispiele und Fragen

- Fehlerhafte und vorbildliche Leistungsbeschreibungen
- Positionstexten aus der Praxis und aus unterschiedlichen Quellen für Positionstexte
- Behandlung spezieller Fragen und Beispiele aus der Praxis der Teilnehmer

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1

VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

DAUER & GEBÜHR

Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch die Seminare einzeln buchen.

Buchen Sie die gesamte Seminar-Reihe und sparen Sie 20% der Seminargebühr = netto 319,00 € = 1 Seminartag gratis ! Sie sparen netto 319,00 € !

Die Seminargebühr ...

... bei Buchung der gesamten Seminar-Reihe:

Nettopreis: 1.276,00 € (statt 1.595,00 €)
Preis inkl. MwSt.: **1.518,44 €** (statt 1.898,05 €)

... bei Buchung einzelner Seminare pro Seminar:

Nettopreis: 319,00 €
Preis inkl. MwSt.: **379,61 €**

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Broschüre VOB / BGB, Ausg. 2019
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

ORTE & TERMINE

Köln	Mo., 20.01.2020	- Fr., 24.01.2020	
Hamburg	Mo., 27.01.2020	- Fr., 31.01.2020	
Mannheim	Mo., 03.02.2020	- Fr., 07.02.2020	
Berlin	Mo., 17.02.2020	- Fr., 21.02.2020	<i>ausgebucht</i>
Stuttgart	Mo., 02.03.2020	- Fr., 06.03.2020	
Kassel	Mo., 20.04.2020	- Fr., 24.04.2020	
Leipzig	Mo., 11.05.2020	- Fr., 15.05.2020	
München	Mo., 15.06.2020	- Fr., 19.06.2020	
Dresden	Mo., 22.06.2020	- Fr., 26.06.2020	
Hamburg	Mo., 21.09.2020	- Fr., 25.09.2020	
Stuttgart	Mo., 12.10.2020	- Fr., 16.10.2020	
Berlin	Mo., 26.10.2020	- Fr., 30.10.2020	
Düsseldorf	Mo., 02.11.2020	- Fr., 06.11.2020	
Frankfurt	Mo., 09.11.2020	- Fr., 13.11.2020	
Hannover	Mo., 23.11.2020	- Fr., 27.11.2020	
Erfurt	Mo., 23.11.2020	- Fr., 27.11.2020	
München	Mo., 07.12.2020	- Fr., 11.12.2020	

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DIE SEMINARE DER SEMINAR-REIHE:

Seminar 1

VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

Die Seminare der Seminar-Reihe beginnen jeweils um 9:15 Uhr und enden ca. 17:00 Uhr.

SEMINAR-ANMELDUNG

Seminar-Reihe VOB KOMPAKT

FAX 0821/455167259

SEMINARGEBÜHR:

Seminar-Reihe VOB KOMPAKT gesamt:

Nettopreis: 1.276,00 € | Preis inkl. MwSt.: **1.518,44 €**

Seminare einzeln jeweils:

Nettopreis: 319,00 € | Preis inkl. MwSt.: **379,61 €**

TERMINE: (Seminar-Beginn jeweils: 9:15 Uhr | Seminar-Ende jeweils : ca. 17:00 Uhr)

Ort	Datum
<input type="checkbox"/> VOB KOMPAKT gesamt	Mo., - Fr.,
<input type="checkbox"/> VOB/A – Vergaberecht	Mo.,
<input type="checkbox"/> VOB/B – BGB	Di.,
<input type="checkbox"/> VOB/B – Nachtrag	Mi.,
<input type="checkbox"/> VOB/B – Abnahme	Do.,
<input type="checkbox"/> VOB/C	Fr.,

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.

Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de